Основен информационен документ

Цел

Настоящият документ Ви представя основната информация за този инвестиционен продукт. Това не е рекламен материал. Информацията се изисква от закона, за да Ви помогне да разберете естеството, рисковете, разходите, потенциалните печалби и загуби от този продукт и да Ви позволи да го сравните с други продукти.

Продукт

EUR Express Plus Certificate on the shares of Salesforce Inc.
WKN: UN99BS / ISIN: DE000UN99BS8
Създател на продукта: **UniCredit Bank GmbH (емитент) - www.hypovereinsbank.de (подгрупата на UniCredit S.p.A. заедно с консолидираните си дъщерни дружества)**
Допълнителна информация можете да получите по телефона на номер: +49 89 378 17466
Германският федерален финансов надзорен орган (BaFin) е натоварен с надзора на създателя на продукта във връзка с основния информационен документ.
Дата на съставяне на ОИД 30.10.2026

Предстои да закупите продукт, който не е прост и може да бъде труден за разбиране.

1. Какъв е този продукт?

Вид

Този продукт представлява дългов инструмент на приносител, емитиран в съответствие с немското право.

Срок

Продуктът има максимален срок. Може да настъпи предсрочно погасяване. В такъв случай продуктът ще бъде погасен не по-рано от Датата на предсрочно плащане. Ако не настъпи предсрочно погасяване, изплащането ще се извърши на Последната дата на плащане.

Цели

Целта на този продукт е да Ви осигури определени права при предварително посочени условия. Продуктът се изплаща предсрочно на дадена Дата на предсрочно плащане, ако на дадена Дата на наблюдение Референтната цена достигне или превиши Нивото на предсрочно обратно изкупуване. В този случай на съответната Дата на предсрочно плащане Вие ще получите съответната Стойност на предсрочно обратно изкупуване.

В случай че продуктът не е бил изплатен предсрочно, съществуват следните възможности за обратно изкупуване във връзка с продукта:

(i) Ако на Финалната дата на наблюдение Референтната цена не падне под Границата, на Последната дата на плащане Вие ще получите Максималната стойност.

(ii) Ако на Финалната дата на наблюдение Референтната цена падне под Границата, Вие ще получите на Последната дата на плащане Базисния актив в количеството, изразено чрез Съотношението. Базисният актив се изчислява във валута, различна от Посочената валута. За да се компенсират потенциални загуби или печалби, свързани с промяна на валутните курсове, Съотношението отговаря на частното на Стойността за изчисление и Страйка, коригирано с FX Валутния курс на FX Датата на наблюдение. Ако Съотношението води до част от Базисния актив, Вие ще получите вместо частта от Базисния актив Допълнителна парична сума, която отговаря на частта от Базисния актив, умножена по Референтната цена на Финалната дата на наблюдение. При определянето на Допълнителната парична сума се взема предвид FX Валутният курс на FX Датата на наблюдение.

Ще понесете загуба, ако Стойността на обратно изкупуване, съответно сумата от стойността на доставените Базисни активи на Последната дата на плащане и Допълнителната сума в брой, е по-ниска от покупната цена на продукта.

Вие се отказвате от правото на дивиденти, произтичащи от Базисния актив, и нямате други претенции, произтичащи от Базисния актив (напр. права на глас).

Базисен актив (ISIN)	Salesforce Inc. (US79466L3024)	Съответна борса	New York Stock Exchange
Посочена валута	EUR	Референтна цена	Цена на затваряне
Валута на Базисния актив	USD	Начална дата на наблюдение	19.11.2026
Дата на емитиране	20.11.2026	Граница	70% x Референтната цена на Началната дата на наблюдение
Стойност за изчисление	EUR 1.000	Страйк	100% x Референтната цена на Началната дата на наблюдение
Емисионна цена	EUR 1.010	Последна дата на плащане (падеж)	20.11.2031
Вид на сетълмента	Паричен или физически сетълмент	Максимална стойност	EUR 1.545
FX Валутен курс	EUR/USD	FX Дата на наблюдение	13.11.2031
Дати на наблюдение	15.11.2027 (1), 13.11.2028 (2), 13.11.2029 (3), 13.11.2030 (4), 13.11.2031 (Финална дата на наблюдение)		
Нива на предсрочно обратно изкупуване	80% x Референтната цена на Началната дата на наблюдение		
Дати на предсрочно плащане	22.11.2027 (1), 20.11.2028 (2), 20.11.2029 (3), 20.11.2030 (4)		
Стойности на предсрочното обратно изкупуване	EUR 1.109 (1), EUR 1.218 (2), EUR 1.327 (3), EUR 1.436 (4)		
Период на записване	06.11.2026 - 18.11.2026		

Емитентът има право незабавно да прекрати продукта при настъпването на извънредно събитие. Извънредно събитие е например промяна на закона или преустановяването на курсовата котировка на Базисния актив на Съответната борса, ако не може да се определи заместваща борса, или преустановяване определянето и публикуването на FX Валутния курс, ако няма подходящ Заместващ валутен курс. В този случай Стойността на сетълмента може също, при определени обстоятелства, да е значително по-

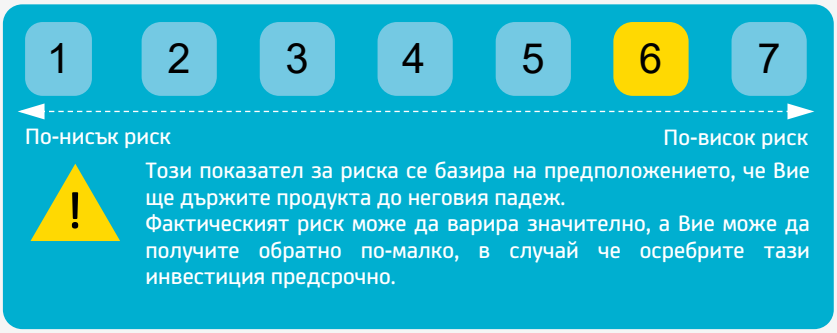
ниска от покупната цена. Възможна е дори пълна загуба. В допълнение Вие носите риска продуктът да бъде прекратен в неблагоприятен за Вас момент и да можете да реинвестирате Стойността на сетълмента единствено при по-лоши условия.

Предполагаем непрофесионален (индивидуален) инвеститор

Продуктът е ориентиран към непрофесионални инвеститори, които целят предимно създаване на богатство/оптимизация на активи и имат дългосрочен инвестиционен хоризонт. Този продукт е предназначен за инвеститори със средни познания и/или опит с финансови продукти. Инвеститорът може да понесе загуби (до пълна загуба на вложения капитал) и не държи на защита на капитала.

2. Какви са рисковете и каква възвръщаемост бих могъл да получа?

Показател за риска



Обобщаващият показател за риска информира за нивото на риск при този продукт в сравнение с други продукти. Той показва вероятността от парична загуба при този продукт в резултат на пазарната динамика или защото емитентът няма да е в състояние да Ви плати. На този продукт отредихме категория на риск 6 от общо 7: втори най-висок риск. Това определя нивото на потенциалните загуби от бъдещи резултати като високо. Съвсем малко вероятно е неблагоприятните пазарни условия да се отразят на възможността на емитента да Ви плати.

Ако валутата на държавата, в която купувате този продукт, или на сметката, по която се превеждат плащанията по продукта, е различна от валутата на продукта, имайте предвид, че съществува валутен риск. Плащания ще получавате в различна валута, поради което крайната възвръщаемост ще зависи от валутния курс на двете валути. Този риск не е включен в гореизложения показател.

В случай на физическа доставка на Базисния актив загуби може да възникнат дори след Финалната дата на наблюдение до момента на прехвърляне във Вашата сметка за ценни книжа. Този продукт не съдържа защита от бъдещи пазарни резултати, поради което може да загубите цялата си инвестиция или част от нея. Ако емитентът не може да Ви плати дължимото, бихте могли да загубите цялата си инвестиция.

Сценарии за резултатите

Възвръщаемостта при този продукт зависи от бъдещите показатели на пазара. Бъдещата динамика на пазара е несигурна и не може да бъде точно предвидена. Представените илюстративни сценарии се основават на минали резултати и на някои допускания. Бъдещата пазарна динамика може да е много различна от наблюдаваната.

Препоръчителен период на държане:			**Докато продуктът не бъде поискан или не настъпи падежът му. Това може да е различно при всеки сценарий и е посочено в таблицата.**
Примерна инвестиция:			**10.000 EUR**
Сценарии		**Ако изтеглите инвестицията си след 1 година**	**Ако осребрите при поискване или настъпване на падежа**
Минимална възвръщаемост	Няма минимална гарантирана възвръщаемост. Бихте могли да загубите инвестираните средства частично или изцяло.		
Кризисен сценарий (жизненият цикъл на продукта приключва на 20.11.2031)	Какво бихте получили след приспадане на разходите	2.965 EUR	788 EUR
	Средногодишна възвръщаемост	-70,3%	-39,8%
Песимистичен сценарий (жизненият цикъл на продукта приключва на 20.11.2031)	Какво бихте получили след приспадане на разходите	6.737 EUR	1.899 EUR
	Средногодишна възвръщаемост	-32,6%	-28,3%
Умерен сценарий (жизненият цикъл на продукта приключва на 22.11.2027)	Какво бихте получили след приспадане на разходите	10.919 EUR	10.980 EUR
	Средногодишна възвръщаемост	9,2%	9,7%
Оптимистичен сценарий (жизненият цикъл на продукта приключва на 20.11.2028)	Какво бихте получили след приспадане на разходите	10.919 EUR	12.059 EUR
	Средногодишна възвръщаемост	9,2%	9,8%

Представените стойности включват всички разходи, свързани със самия продукт, но могат да не включват всички разходи за Вашия консултант или за лицето, което Ви предлага продукта. При тези стойности не е взет предвид данъчният Ви статус, който може да се отрази на Вашата възвръщаемост. Кризисният сценарий показва вероятната възвръщаемост при екстремни пазарни условия. Представените сценарии представляват възможни резултати, изчислени въз основата на симулации.

3. Какво става, ако UniCredit Bank GmbH не е в състояние да изплати дължимата сума?

Изложени сте на риска Емитентът да не може да изпълни задълженията си, свързани с продукта - например в случай на несъстоятелност (неплатежоспособност / свръхзадълженост) или на административно разпореждане за предприемане на мерки за преструктуриране (bail-in риск). Такова разпореждане от орган за преструктуриране, в случай на настъпила за Емитента криза,

може да бъде издадено и преди производството по несъстоятелност. Органът за преструктуриране разполага с големи правомощия за намеса. Освен всичко останало, той може да намали претенциите на инвеститорите до нула, да прекрати продукта или да го преобразува в акции на Емитента и да прекрати правата на инвеститорите. Възможна е пълна загуба на вложения капитал. Продуктът не е обхванат от никаква схема за защита на влоговете. Задълженията съгласно Продукта представляват преки, безусловни, привилегировани и необезпечени задължения на Емитента и са равни по ред (pari passu) на всички други необезпечени, неподчинени, привилегировани задължения на Емитента.

4. Какви са разходите?

Лицето, което Ви предлага този продукт или Ви предоставя консултация за него, може да Ви начисли други такси. В такъв случай това лице ще Ви осведоми за тези такси и ще Ви покаже как те се отразяват на инвестицията Ви.

Разходи във времето

В таблиците са посочени сумите, взети от Вашата инвестиция за покриването на разни видове разходи. Тези суми зависят от това колко средства инвестирате, колко време държите продукта и какви са неговите резултати. Посочените суми са примерни и са изчислени въз основа на примерен размер на инвестицията и различни възможни периоди на държане. Срокът на този продукт е несигурен, тъй като той може да бъде прекратен по различно време в зависимост от пазарната конюнктура. Посочените тук суми са при два различни сценария (предсрочно поискване и достигане на падежа). Ако изтеглите инвестицията си преди края на жизнения цикъл на продукта, могат да Ви бъдат начислени такси за такова изтегляне в допълнение към посочените по-долу. Нашите допускания са следните:

- резултатите при продукта са според показаните периоди на държане.
- инвестирани са 10.000 EUR

	Ако продуктът бъде поискан на първата възможна дата (22.11.2027)	Ако продуктът достигне падежа си
Общо разходи	594 EUR	594 EUR
Годишно отражение на разходите*	6,9%	1,3%

*Това показва как разходите намаляват годишната Ви възвръщаемост през периода на държане. Например, ако осребрите на падежа, средната годишна възвръщаемост се очаква да бъде 10,2% преди приспадане на разходите и 8,9% – след това.

Елементи на разходите

Еднократни разходи – първоначална такса и такса при изтегляне на инвестицията		**Ако изтеглите инвестицията си след 1 година**
Първоначална такса	Тази такса вече е включена в платената от Вас цена.	594 EUR
Такса при изтегляне на инвестицията	Тази такса вече е включена в цената, която получавате, и се начислява само ако изтеглите инвестицията си преди падежа. Таксата при изтегляне на инвестицията не се начислява, ако се извърши предсрочно обратно изкупуване или съхраните продукта до падежа.	50 EUR

5. Колко дълго следва да държа парите си и мога ли да ги изтегля по-рано?

Препоръчителен период на държане: 20.11.2031 (падеж)

Целта на продукта е да Ви предложи описаните горе под “1. Какъв е този продукт?” права, ако държите продукта до падежа му. Няма други възможности да получите предсрочно своите пари, освен чрез продажба на продукта борсата, на която същият се търгува, или продажба на извънборсов пазар. Ако продадете продукта преди края на препоръчителния период на държане, сумата, която ще получите, може да е - дори значително - по-ниска от сумата, която бихте получили в противен случай. При извънредни ситуации на пазара или при технически повреди покупката, съответно продажбата на продукта, може временно да е затруднена или невъзможна.

6. Как мога да подам жалба?

Жалби срещу лицето, което консултира или продава продукта, могат да бъдат подадени през съответната интернет страница директно към това лице. Жалби относно продукта може да се подадат в писмен вид (напр. по поща или имейл) към UniCredit Bank GmbH на следния адрес: HypoVereinsbank - Member of UniCredit, UniCredit Bank GmbH, Beschwerdemanagement PPV9BM, 80311 Мюнхен, имейл адрес: Kundendialog@unicredit.de, интернет страница: www.hvb.de/beschwerdemanagement

7. Друга полезна информация

Проспектът, включващ всякакви допълнения, и Окончателните условия се публикуват на интернет страницата на Емитента според законовите изисквания. (www.onemarkets.bg; Проспектът и допълненията в прозореца "Legal Notes/Base Prospectuses"; Окончателните условия след въвеждането на съответния ISIN или WKN в полето за търсене и след това в "Downloads") За да получите по-подробна информация, в частност за структурата и за свързаните с инвестицията в продукта рискове, трябва да прочетете тези документи.