

Основен информационен документ

Цел

Настоящият документ Ви представя основната информация за този инвестиционен продукт. Това не е рекламен материал. Информацията се изисква от закона, за да Ви помогне да разберете естеството, рисковете, разходите, потенциалните печалби и загуби от този продукт и да Ви позволи да го сравните с други продукти.

Продукт

onemarkets AMC Individual Solution UC Extra EUR Private
WKN: UR1CZ8 / ISIN: DE000UR1CZ86
Създател на продукта: UniCredit Bank GmbH (емитент) - www.hypovereinsbank.de (подгрупата на UniCredit S.p.A. заедно с консолидираните си дъщерни дружества)
Допълнителна информация можете да получите по телефона на номер: +49 89 378 17466
Германският федерален финансов надзорен орган (BaFin) е натоварен с надзора на създателя на продукта във връзка с основния информационен документ.
Дата на съставяне на ОИД 12.08.2026

Предстои да закупите продукт, който не е прост и може да бъде труден за разбиране.

1. Какъв е този продукт?

Вид

Този продукт представлява дългов инструмент на приносител, емитиран в съответствие с немското право.

Срок

Продуктът няма фиксиран срок. Той обаче може да бъде използван от инвеститора или прекратен от емитента.

Цели

Целта на този продукт е да Ви осигури определени права при предварително посочени условия. Можете да използвате продукта на всяка дата на използване в рамките на определен период. Освен това емитентът има право да извика продукта в рамките на определен период на определена дата на извикване. При използване или прекратяване получавате стойност на обратно изкупуване на съответната дата на обратно изкупуване или, в зависимост от случая, на датата на прекратяване.

Стойността на обратно изкупуване съответства на референтната цена на базовия актив на датата на наблюдение, умножена по коефициента.

Вие ще претърпите загуба, ако стойността на обратно изкупуване е по-ниска от покупната цена на продукта.

Базовият актив е индекс, при който спонсорът на индекса или друго лице разполага със значителна свобода на действие при вземането на решения относно състава на базовия актив и претеглянето на неговите компоненти в рамките, определени в описанието на индекса.

При изчисляването на Стойността на обратно изкупуване Вие нямате право на изплащане на дивиденди или други разпределения, произтичащи от компонентите на Базисния актив, и нямате други претенции, произтичащи от компонентите на Базисния актив (напр. права на глас).

Базов актив (ISIN)	UC Extra EUR Private Index DE000HW0TP12	Спонсор на индекса	UniCredit Invest d.o.o.
Посочена валута	EUR	Референтна цена	Цена на затваряне
Валута на базовия актив	EUR	Тип на сетълмент	Парични средства
Дата на издаване	20.08.2026	Дата на обратно изкупуване	Ежемесечно на последния банков ден от месеца, считано от 30.10.2026
Дата на наблюдение	Петият банков ден преди всяка дата на обратно изкупуване и преди всяка дата на прекратяване.	Дата на прекратяване	Ежемесечно на последния банков ден от месеца, считано от 30.10.2026
Коефициент	0,1		

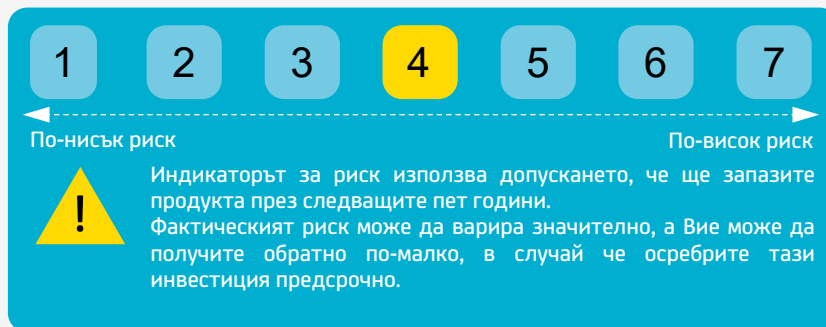
Емитентът има право незабавно да прекрати продукта при настъпването на извънредно събитие. Извънредно събитие е например промяна на закона или преустановяване на изчисляването или публикуването на Базисния актив. В този случай Стойността на сетълмента може също, при определени обстоятелства, да е значително по-ниска от покупната цена. Възможна е дори пълна загуба. В допълнение Вие носите риска продуктът да бъде прекратен в неблагоприятен за Вас момент и да можете да реинвестирате Стойността на сетълмента единствено при по-лоши условия.

Предполагам непрофесионален (индивидуален) инвеститор

Продуктът е ориентиран към непрофесионални инвеститори, които целят предимно създаване на богатство/оптимизация на активи и имат средносрочен инвестиционен хоризонт. Този продукт е предназначен за инвеститори с по-широки познания и/или опит с финансови продукти. Инвеститорът може да понесе загуби (до пълна загуба на вложения капитал) и не държи на защита на капитала.

2. Какви са рисковете и каква възвръщаемост бих могъл да получа?

Показател за риска



Обобщаващият показател за риска информира за нивото на риск при този продукт в сравнение с други продукти. Той показва вероятността от парична загуба при този продукт в резултат на пазарната динамика или защото емитентът няма да е в състояние да Ви плати. На този продукт отредихме категория на риск 4 от общо 7: среден риск. Това определя нивото на потенциалните загуби от бъдещи резултати като средно. Съвсем малко вероятно е неблагоприятните пазарни условия да се отразят на възможността на емитента да Ви плати.

Този продукт не съдържа защита от бъдещи пазарни резултати, поради което може да загубите цялата си инвестиция или част от нея. Ако емитентът не може да Ви плати дължимото, бихте могли да загубите цялата си инвестиция.

Сценарии за резултатите

Възвръщаемостта при този продукт зависи от бъдещите показатели на пазара. Бъдещата динамика на пазара е несигурна и не може да бъде точно предвидена. Представените сценарии – песимистичен, умерен и оптимистичен, илюстрират най-неблагоприятните, средните и най-благоприятните резултати при продукта или подходящ референтен показател през последните десет години. Песимистичният сценарий се наблюдава при инвестиция от 2017 до 2022. Умереният сценарий се наблюдава при инвестиция от 2021 до 2026. Оптимистичният сценарий се наблюдава при инвестиция от 2020 до 2025.

Препоръчителен период на държане:		5 години	
Примерна инвестиция:		10.000 EUR	
Сценарии		Ако изтеглите инвестицията си след 1 година	Ако изтеглите инвестицията си след 5 години
Минимална възвръщаемост	Няма минимална гарантирана възвръщаемост. Бихте могли да загубите инвестираните средства частично или изцяло.		
Кризисен сценарий	Какво бихте получили след приспадане на разходите	6.145 EUR	4.077 EUR
	Средногодишна възвръщаемост	-38,6%	-16,4%
Песимистичен сценарий	Какво бихте получили след приспадане на разходите	8.620 EUR	12.107 EUR
	Средногодишна възвръщаемост	-13,8%	3,9%
Умерен сценарий	Какво бихте получили след приспадане на разходите	10.533 EUR	13.890 EUR
	Средногодишна възвръщаемост	5,3%	6,8%
Оптимистичен сценарий	Какво бихте получили след приспадане на разходите	13.800 EUR	15.623 EUR
	Средногодишна възвръщаемост	38%	9,3%

Представените стойности включват всички разходи, свързани със самия продукт, но могат да не включват всички разходи за Вашия консултант или за лицето, което Ви предлага продукта. При тези стойности не е взет предвид данъчният Ви статус, който може да се отрази на Вашата възвръщаемост. Кризисният сценарий показва вероятната възвръщаемост при екстремни пазарни условия.

3. Какво става, ако UniCredit Bank GmbH не е в състояние да изплати дължимата сума?

Изложени сте на риска Емитентът да не може да изпълни задълженията си, свързани с продукта - например в случай на несъстоятелност (неплатежоспособност / свръхзадълженост) или на административно разпореждане за предприемане на мерки за реструктуриране (bail-in риск). Такова разпореждане от орган за реструктуриране, в случай на настъпила за Емитента криза, може да бъде издадено и преди производството по несъстоятелност. Органът за реструктуриране разполага с големи правомощия за намеса. Освен всичко останало, той може да намали претенциите на инвеститорите до нула, да прекрати продукта или да го преобразува в акции на Емитента и да прекрати правата на инвеститорите. Възможна е пълна загуба на вложения капитал. Продуктът не е обхванат от никаква схема за защита на влоговете. Задълженията съгласно Продукта представляват преки, безусловни, привилегирани и необезпечени задължения на Емитента и са равни по ред (pari passu) на всички други необезпечени, неподчинени, привилегирани задължения на Емитента.

4. Какви са разходите?

Лицето, което Ви предлага този продукт или Ви предоставя консултация за него, може да Ви начисли други такси. В такъв случай това лице ще Ви осведоми за тези такси и ще Ви покаже как те се отразяват на инвестицията Ви.

Разходи във времето

В таблиците са посочени сумите, взети от Вашата инвестиция за покриването на разни видове разходи. Тези суми зависят от това колко средства инвестирате, колко време държите продукта и какви са неговите резултати. Посочените суми са примерни и са изчислени въз основа на примерен размер на инвестицията и различни възможни периоди на държане. Нашите допускания са следните:

- Първата година ще получите обратно инвестираните средства (0 % годишна възвръщаемост). За останалите периоди на

държане приемаме, че резултатите при продукта са такива, каквито са показани в умерения сценарий.

- инвестирани са 10.000 EUR

	Ако изтеглите инвестицията си след 1 година	Ако изтеглите инвестицията си след 5 години (препоръчителен период на държане)
Общо разходи	349 EUR	1.919 EUR
Годишно отражение на разходите*	3,5%	2,9%

*Това показва как разходите намаляват годишната Ви възвръщаемост през периода на държане. Например, ако изтеглите инвестицията си на падежа, средната годишна възвръщаемост се очаква да бъде 9,7% преди приспадане на разходите и 6,8% – след това.

Елементи на разходите

Еднократни разходи – първоначална такса и такса при изтегляне на инвестицията		Ако изтеглите инвестицията си след 1 година
Първоначална такса	Тази такса вече е включена в платената от Вас цена.	50 EUR
Такса при изтегляне на инвестицията	Тази такса се начислява само ако изтеглите инвестицията си преди датата на използване. Таксата при изтегляне на инвестицията не се начислява, ако съхраните продукта до използването.	50 EUR
Текущи разходи		
Такси за управление и други административни или оперативни разходи	Въздействието на разходите, които поемаме за управлението на вашите инвестиции.	249 EUR

5. Колко дълго следва да държа парите си и мога ли да ги изтегля по-рано?

Препоръчителен период на държане: 5 години

Средностатистическият инвеститор държи този вид продукти средно около 5 години. Освен това този период подпомага сравнението с други инвестиционни продукти без фиксиран срок. Допълнително към продажбата на борсата, на която се търгува продуктът, или към извънборсовата продажба, може да упражните правата си по продукта чрез предоставяне на Емитента на уведомление, че желаете да упражните правата си. Вие трябва да изпратите нареждане на Вашата банка депозитар, която отговаря за изпълнението на прехвърлянето на определения продукт. При валидно изпълнение ще Ви бъде изплатена Стойността на обратно изкупуване, както е описано подробно в "1. Какъв е този продукт?". В случай че продадете продукта преди края на препоръчителния срок на държане, сумата, която ще получите тогава, може евентуално да е дори значително по-ниска от сумата, която бихте получили в противен случай. При извънредни ситуации на пазара или при технически повреди покупката, съответно продажбата на продукта, може временно да е затруднена или невъзможна.

6. Как мога да подам жалба?

Жалби срещу лицето, което консултира или продава продукта, могат да бъдат подадени през съответната интернет страница директно към това лице. Жалби относно продукта може да се подадат в писмен вид (напр. по поща или имейл) към UniCredit Bank GmbH на следния адрес: HypoVereinsbank - Member of UniCredit, UniCredit Bank GmbH, Beschwerdemanagement PPV9BM, 80311 Мюнхен, имейл адрес: Kundendialog@unicredit.de, интернет страница: www.hvb.de/beschwerdemanagement

7. Друга полезна информация

Проспектът, включващ всякакви допълнения, и Окончателните условия се публикуват на интернет страницата на Емитента според законовите изисквания. (www.onemarkets.bg; Проспектът и допълненията в прозореца "Legal Notes/Base Prospectuses"; Окончателните условия след въвеждането на съответния ISIN или WKN в полето за търсене и след това в "Downloads") За да получите по-подробна информация, в частност за структурата и за свързаните с инвестицията в продукта рискове, трябва да прочетете тези документи.